

ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 1. 4. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté: Veronika Fanta
Zapisovatelka: Veronika Fanta

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.04.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Veronika Fanta
Mgr. Iva Paďourková

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova - střešní okna“
5. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.
6. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém
7. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Za Mostem 642/16, 617 00 Brno
8. Projednání Žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Bratří Žůrků 504/4, 617 00 Brno na náklady pronajímatele
9. Projednání Žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě na ulici Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno na vlastní náklady
10. Projednání žádosti o pacht zahrádky, Plotní 65, o výměře 264 m²
11. Projednání žádosti o pacht zahrádky, Sladkého 1, o výměře 106 m²
12. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“, byt č. 1
13. Projednání aktualizované Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací

se společností PODA a. s.

14. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Hodonínská 629/5, 61700, Brno

15. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice"

16. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice

17. "Novostavba BD na ulici Rajhradská v Brně, k. ú. Horní Heršpice"

18. Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o., v k. ú. Komárov

19. Žádost společnosti UFFU s.r.o., o nájem části pozemku p. č. 587/13 v k. ú. Komárov

RMČ Brno-jih schvaluje program jednání
--

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-12/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-12/26

4. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova – střešní okna“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Usnesení bylo odloženo

5. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace, IČ 70435839, požádal o souhlas Rady městské části Brno-jih s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku, jehož případná oprava by byla ekonomicky nerentabilní.

Na základě provedené inventarizace majetku ZŠ a následného posouzení jeho technického stavu likvidační komisí ZŠ byl zpracován návrh na vyřazení konkrétních položek majetku. Tento návrh je uveden v příloze.

Vyřazení majetku probíhá v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví, a dle vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku Základní školy Brno, Bednářova 28, p. o., IČ 70435839, jehož oprava by byla nerentabilní, dle přiloženého návrhu ředitele ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. (příloha).

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-12/26

6. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Žádost JUDr. Kláry Hejtmánkové, soudní komisařky pověřené Okresním soudem Brno-venkov, Lidická 63c, 602 00, Brno, zda souhlasíme s tím, aby byl statutárnímu městu Brno, ÚMČ Brno-jih vydán jako vypraviteli pohřbu majetek nepatrné hodnoty dle § 154 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních.

Pan [] [] zemřel v naší městské části na adrese: U Dálnice 777, 664 42 Brno-jih (na 1,7 km dálnice D2 směr Břeclav na přemostění odtokového kanálu vedoucího z řeky Svitavy do Ivanovického potoka s označením mostu D2-004.3), jelikož se nepřihlásil nikdo z pozůstalých, ÚMČ Brno-jih objednal a zaplatil sociální pohřeb ve výši 16.655,- Kč (tato povinnost pro obec vyplývá ze zákona o pohřebnictví č. 256/2002 Sb.).

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí se zastavením řízení a vydáním majetku nepatrné hodnoty, po zemřelém panu [] []:

- přeplatek nad stanovený limit za léky u VZP ČR, Regionální pobočka, Pobočka pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, ve výši 100,46 Kč

Převzetí majetku nepatrné hodnoty zajistí pracovnice sociálního odboru pí. Večeřová Jana, na základě pověření primátora města Brna č.j.: MMB/110998/2015 ze dne 18. 3. 2015.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-12/26

7. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Za Mostem 642/16, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o přechod nájmu bytu č. [redacted], 3+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno, si podává po zemřelém panu [redacted] jeho vnuk pan [redacted]. Pan [redacted] žil ve společné domácnosti s panem [redacted] (dědečkem) 5 let. Doporučuje se uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, a to na dva roky. Nájemné se stanovuje dle původní smlouvy ve výši 5.387,- Kč/měsíc.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 23.3. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost pana [redacted] a schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu obecního bytu k bytu č. [redacted], 3+1, Za Mostem 642/16 v Brně s panem [redacted].
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Smlouvy o nájmu obecního bytu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-12/26

8. Projednání Žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Bratří Žůrků 504/4, 617 00 Brno na náklady pronajímatele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] bytem č. [redacted], velikosti 2+kk, Bratří Žůrků 504/4 v Brně si požádala dne 25.02.2026 o opravu koupelny na náklady pronajímatele.

Nájemní smlouva byla uzavřena 20.4.1997. Koupelna je v původním stavu a dochází k odpadávání obkladů a propadání podlahy. V nevyhovujícím stavu jsou všechny koupelnové zařizovací prvky.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 23.3. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost paní [] [] o opravu bytu č. [], Bratří Žůrků 504/4, 617 00 Brno na náklady pronajímatele a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-12/26

9. Projednání Žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě na ulici Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno na vlastní náklady

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [] [] bytem č. [], velikosti 2+1, Bratří Žůrků 534/14 v Brně si požádala dne 03.03.2026 o výměnu zábradlí na balkoně na vlastní náklady z důvodu bezpečnosti.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 23.3. 2026 nedoporučuje žádost schválit a navrhuje zvážit provedení úpravy u všech balkonů

(Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost paní [] [] o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. [], Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno na vlastní náklady
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-12/26

10. Projednání žádosti o pacht zahrádky, Plotní 65, o výměře 264 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o část pozemku parc. č. 1174 o výměře 264 m² + část 1/5 z výměry 24 m² využití jako cesta a část 1/5 z výměry 70 m² využití jako kompost, v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci.

Adresa: Plotní 552/65, 617 00 Brno. Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 2. 3. do 19. 3. 2026. V reakci na zveřejněný záměr obce propachtovat tento pozemek byla podána jediná nabídka, a to od pana [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], Dornych 45/122 v Brně. Nabídl roční pachtovné ve výši 5.220,- Kč.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku parc. č. 1174 v k. ú. Komárov, o výměře 264 m² + část 1/5 z výměry 24 m² využití jako cesta a část 1/5 z výměry 70 m² využití jako kompost, a to žadateli [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], Dornych 45/122 v Brně za roční pachtovné ve výši 5.220,- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrada s účinností od 1. 4. 2026 na dobu neurčitou.

RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy o pachtu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-12/26

11. Projednání žádosti o pacht zahrádky, Sladkého 1, o výměře 106 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o část pozemku parc. č. 180 o výměře 106 m², v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci.

Adresa: Sladkého 507/1, 617 00 Brno. Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 2. 3. do 19. 3. 2026. V reakci na zveřejněný záměr obce propachtovat tento pozemek byla podána jediná nabídka, a to od pana [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], Sladkého 507/1 v Brně. Nabídl roční pachtovné ve výši 5.300,- Kč.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku parc. č. 180 v k. ú. Komárov, o výměře 106 m², a to žadateli [] [] bytem č. [], Sladkého 507/1 v Brně za roční pachtovné ve výši 5.300,- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrada s účinností od 1. 4. 2026 na dobu neurčitou.

RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy o pachtu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-12/26

12. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“, byt č. 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 s limitem do výše 9 000 000, - Kč ročně bez DPH.

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“, byt č. 1

Předpokládaná cena 2.mil. vč DPH - byt č. 22

Předpokládaná cena 600 tis vč DPH - byt č. 1

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“ - byt č. 1 a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 16. 4. 2026, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo doporučeně poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

INGVIS s r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČ: 07669178

FB LODŽIE s r.o., Musilova 1638/9, 614 00 Brno, IČ: 29223041

Radim Marek, FO, 664 06 Viničné Šumice, č. p. 451, IČ: 72308681
David Presl, FO, Schwaigrova 653/9, 61700 Brno - Komárov IČ: 10669558
Jan Uma, FO, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno - Komárov, IČ: 09171096
Erich Bönisch, FO, Sochorova 3228/46, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 09188151
Milan Drastich, FO, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, IČ: 12144169

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Vladimír Vařeka, Ing. Michaela Patková

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzvy pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-12/26

13. Projednání aktualizované Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací se společností PODA a. s.

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení **UR-315-16/24** RMČ Brno-jih souhlasila s tím, že společnost PODA a. s. umístí komunikační vedení v panelových domech sídliště Komárov. Za to společnost PODA a. s. poskytla ÚMČ Brno-jih v každém domě, kterého se montáž vnitřního komunikačního vedení týkala, internetovou přípojku zdarma. K tomu byla usnesením **UR-82-4/25** doplněna Smlouva o poskytování služeb elektrotechnických komunikací o poskytování jedné veřejné IP adresy. Internetové přípojky od společnosti PODA a. s. jsou v současnosti využívány pouze v sídlišti Komárov. Nyní je společnosti PODA a.s. předkládána smlouva o rozšíření poskytování služby elektronických komunikací na další objekty Kratina 531/1, bratří Žůrků 504/4, bratří Žůrků 505/6, bratří Žůrků 502/12, Sladkého 508/3 a Sladkého 499/7, 617 00 Brno. I tyto nové přípojky jsou poskytovány zdarma a budou využívány především pro napojení chystaného kamerového systému.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností PODA a. s., IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací se společností PODA a. s.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-12/26

14. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Hodonínská 629/5, 61700, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Nájemce ■■■ ■■■ porušuje hrubě svoji povinnost mj. tím, že dle místního šetření a dle skutečností zjištěných na bytovém odboru bylo prokázáno, že v bytě č. ■■■ nájemce pana ■■■ ■■■ bydlí jiná osoba - a to pan ■■■ ■■■ na základě podnájemní smlouvy, kterou BO předložil.

Kontrolou evidence nájemců bylo ze strany pronajímatele poté zjištěno, že pan ■■■ je uveden v evidenčním listu nájemce - ovšem pod jiným jménem, které si z osobních důvodů změnil. Pan ■■■ uvedl, že nájemce pan ■■■ se trvale zdržuje na jiné adrese.

Na základě uvedeného bylo pronajímatelem zjištěno, že nájemce přenechal byt č. ■■■ k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, aniž by byt sám trvale užíval, čímž došlo k porušení povinností vyplývajících z nájemního vztahu a k neoprávněnému užívání bytu třetí osobou.

Tento způsob užívání bytu je v rozporu s pravidly stanovenými pro nakládání s obecními byty, neodpovídá podmínkám nájemní smlouvy a je v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby tj. 31.7.2026.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemce pana ■■■ ■■■, byt č. ■■■, 1+1, Hodonínská 629/5, 617 00 Brno, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-12/26

15. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih na své 8. schůzi konané dne 04.03.2026 schválila opakované vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí „Oprava zadního traktu radnice“. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena pouze jedna nabídka a to firmy VR Invest Group, s.r.o., Jeneweinova 56, Brno, IČ 19454139. Nabídka vyhovuje zadaným požadavkům, ale nabídková cena je o 100 % vyšší než očekávaná, která byla rozpočtována projektantkou. Pro tuto nabídkovou cenu není zajištěno finanční krytí. V této souvislosti není možné uzavřít smlouvu o dílo s tímto uchazečem.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih:

- bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava zadního traktu radnice“,
- ruší vyhlášenou veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava zadního traktu radnice“ v rámci usnesení UR-177-8/26,
- schvaluje nové vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava zadního traktu radnice“ a schvaluje zadávací podmínky:

lhůta pro podání nabídek: do 17.04.2026 do 12:00 h,

místo pro podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

hodnotící kritéria: 100 % cena,

záruka na dílo: 60 měsíců,

zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo,

požadavek na dokončení a předání díla: do 3 měsíců od předání staveniště,

- schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

DS STAVBY BRNO s.r.o., Mírová 1307/3, 618 00 Brno, IČ 26235021

VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ 46964541

Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 25550586

Milan Drastich, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, IČ 12144169

- jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení

členové: David Grund, Lukáš Boula, Vladimír Vařeka

náhradníci: Antonín Trčálek, Jakub Holas, Lukáš Rusler

- pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy k podání nabídek.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-12/26

16. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní

Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00 Brno podala žádost o pronájem pozemků v k. ú. Horní a Dolní Heršpice, za účelem zařízení staveniště a mezideponie vytěženého materiálu v rámci stavby D1/D2 MUK Brno jih. MO předkládá k projednání pronájem pozemků p. č. 874/2, 876/2, 935/2, 942/2, 943/4, k.ú. Horní Heršpice a p. č. 256/2 a 256/27, k. ú. Dolní Heršpice, které potřebuje využít spol. OHLA ŽS k přípravným pracím. Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 4.2. - 22.2.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemků p. č. 874/2, p. č. 876/2, p. č. 935/2, p. č. 942/2 a p. č. 943/4, k. ú. Horní Heršpice a pozemků p. č. 256/2 a p. č. 256/27, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem zařízení staveniště v rámci stavby „D1/D2 MUK Brno jih“, pro společnost OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00, IČO: 463 42 796, a to na dobu určitou do 30.9.2028. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0726030050 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-12/26

17. "Novostavba BD na ulici Rajhradská v Brně, k. ú. Horní Heršpice"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí 07.04.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se záměrem stavby bytového domu o třech podlažích na hranici pozemků p. č. 1224/1 a p. č. 1225/5 vše v k. ú. Horní Heršpice, pro stavebníka [REDACTED]

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0 Usnesení bylo přijato.

Projednáno v RMČ Brno-jih č. 14/2025 dne 16.04. 2025. RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby bytového domu o třech podlažích [REDACTED]

[REDACTED] dle předložené dokumentace a technických zpráv.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele. Usnesení bylo přijato.

Projednáno v RMČ Brno-jih č. 39/2025 dne 05.11. 2025. RMČ Brno-jih souhlasí

- s vybudováním přípojek ke stavbě "Novostavba BD na ulici Rajhradská v Brně", k. ú. Horní Heršpice

- se zřízením služebnosti spočívající v uložení inženýrských sítí k pozemku p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice, v pozemku SMB, svěřeném MČ Brno-jih

pro [redacted] Usnesení
bylo přijato.

Dne 20.03. 2026 byla doručena žádost o vyznačení souhlasu MČ do situačního výkresu.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s vyznačením souhlasu MČ Brno-jih do situačního výkresu pro stavbu bytového domu o třech podlažích „Novostavba BD na ulici Rajhradská v Brně, k. ú. Horní Heršpice“, pro stavebníka [redacted], zastoupených na základě plné moci [redacted] dle předložené dokumentace a technických zpráv a v souladu s usnesením RMČ Brno-jih č. 14/2025 ze dne 16.04.2025 UR-317-14/25 a usnesením RMČ Brno-jih č. 39/2025 ze dne 05.11.2025 UR-835-39/25

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-12/26

18. Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o., v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Z důvodu rekonstrukce Mariánského náměstí je RMČ Brno-jih předložen návrh Výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 ze dne 04.05.2016, pro společnost CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno.

Výše uvedená společnost měla na základě této Smlouvy pronajatou část pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov, za účelem využití jako prezentační odstavňá plocha nabízeného sortimentu vozidel. Na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 ze dne 05.03.2026 bylo užívání tohoto pozemku po dobu rekonstrukce Mariánského náměstí pozastaveno, ale i přes tuto skutečnost na části pozemku stále parkují automobily.

Výpovědní lhůta dle Čl. VI, bodu 6.3. Smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje Výpověď Smlouvy o nájmu č. 13 13 37 ze dne 04.05.2016, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 37 ze dne 05.03.2026, uzavřenou se společností CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-12/26

19. Žádost společnosti UFFU s.r.o., o nájem části pozemku p. č. 587/13 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 12.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti UFFU s.r.o., IČ: 07754299, se sídlem Vomáčkova 194/4, 619 00 Brno, žádost o nájem části pozemku p. č. 587/13 o výměře 700 m² v k. ú. Komárov, a to za účelem využití jako pozemek k provozování nafukovací atrakce. Tato atrakce je určena především pro děti a má sloužit k podpoře jejich pohybové aktivity a rozvoje tělesné zdatnosti.

Výše uvedená společnost nabízela dva návrhy pronájmu, a to:

Krátkodobý (1 sezona) od dubna 2026 - září 2026 s navrhovanou výší nájmu 50 0000 Kč, anebo:

Dlouhodobý (opakované sezony) s navrhovanou výší nájmu duben - září za 50 0000 Kč a říjen - březen 15 000 Kč.

RMČ Brno-jih je po konzultaci předložen návrh Smlouvy o nájmu, který byl vyhotoven na základě druhého návrhu, a to dlouhodobého pronájmu. Tato varianta je výhodnější především z hlediska, že o pozemek se bude společnost starat celoročně.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem části pozemku p. č. 587/13 o výměře 700 m² pro společnost UFFU s.r.o., IČ: 07754299, se sídlem Vomáčkova 194/4, 619 00 Brno, a to od 01.04.2026.
RMČ Brno-jih schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku č. 0726030093 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-12/26

Ověřeno ověřovateli:

1) Mgr. Iva Pačourková